

Vos' Verkoopmaatschappij B.V.



Koopsommenlijst : 59 woningen 'De Driehoeken', type Bosuil, Velduil, Kerkuil en Steenuil
Tuinen van Luna te Heerhugowaard Zuid

Datum: 9-11-2023

bouwnummer	Koop-/aanneemsom incl. grondkosten incl. not./kadasterkosten incl. 21% BTW	Grondoppervlakte circa in m2	type	soort
1	413.300	262	Bosuil	levensloopbestendig
2	381.500	180	Bosuil	levensloopbestendig
3	304.200	117	Steenuil	
4	304.200	117	Steenuil	
5	304.200	117	Steenuil	
6	304.200	117	Steenuil	
7	304.200	117	Steenuil	
8	304.200	117	Steenuil	
9	304.200	117	Steenuil	
10	304.200	117	Steenuil	
11	304.200	117	Steenuil	
12	304.200	117	Steenuil	
13	316.200	117	Steenuil	
14	517.500	247	Kerkuil	
15	395.000	218	Bosuil	levensloopbestendig
16	375.000	169	Bosuil	levensloopbestendig
17	304.200	117	Steenuil	
18	304.200	117	Steenuil	
19	304.200	117	Steenuil	
20	304.200	117	Steenuil	
21	402.600	239	Bosuil	levensloopbestendig
22	422.700	280	Velduil	levensloopbestendig
23	403.200	226	Bosuil	levensloopbestendig
24	398.200	186	Velduil	levensloopbestendig
25	385.000	168	Bosuil	levensloopbestendig
26	385.000	168	Bosuil	levensloopbestendig
27	314.200	117	Steenuil	
28	314.200	117	Steenuil	
29	314.200	117	Steenuil	
30	385.000	168	Bosuil	levensloopbestendig
31	389.200	174	Bosuil	levensloopbestendig



bouwnummer	Koop-/aaneemsom incl. grondkosten incl. not./kadasterkosten incl. 21% BTW	Grondoppervlakte circa in m2	type	soort
32	427.300	273	Velduil	levensloopbestendig
33	391.700	174	Bosuil	levensloopbestendig
34	402.500	218	Bosuil	levensloopbestendig
35	382.500	169	Bosuil	levensloopbestendig
36	311.600	109	Steenuil	
37	312.400	112	Steenuil	
38	314.200	117	Steenuil	
39	314.200	117	Steenuil	
40	314.200	117	Steenuil	
41	314.200	117	Steenuil	
42	326.200	117	Steenuil	
43	535.000	247	Kerkuil	
44	386.000	192	Bosuil	levensloopbestendig
45	375.000	169	Bosuil	levensloopbestendig
46	304.200	117	Steenuil	
47	304.200	117	Steenuil	
48	304.200	117	Steenuil	
49	408.800	263	Velduil	levensloopbestendig
50	382.400	168	Bosuil	levensloopbestendig
51	376.000	158	Bosuil	levensloopbestendig
52	403.600	227	Bosuil	levensloopbestendig
53	402.900	219	Velduil	levensloopbestendig
54	382.500	169	Bosuil	levensloopbestendig
55	411.100	241	Bosuil	levensloopbestendig
56	423.700	263	Velduil	levensloopbestendig
57	387.500	169	Bosuil	levensloopbestendig
58	385.000	169	Bosuil	levensloopbestendig
59	404.300	174	Bosuil	levensloopbestendig

De koop-/aaneemsommen zijn exclusief renteverlies tijdens de bouw.

De peildatum van de rente voor wat betreft de grondkosten is gesteld op 15-7-2024

Wij behouden ons het recht voor de koop-/aaneemsommen van niet verkochte woningen tussentijds aan te passen.



Meerwerk o.a.	prijzen incl. BTW *	prijzen incl. BTW *	prijzen incl. BTW *	prijzen incl. BTW *
Type	<i>Bosuil</i>	<i>Velduil</i>	<i>Kerkuil</i>	<i>Steenuil</i>
Uitbouw woonkamer 1,2 m	22.100,-		20.900,-	19.995,-
uitbouw woonkamer 2,4 m	31.200,-		28.900,-	
Uitbouw badkamer en slaapkamer begane grond		29.900,-		
Dakkapel voorzijde	11.200,-	11.200,-	11.200,-	11.200,-
Dakkapel achterzijde	12.100,-		12.100,-	12.100,-
Dubbele deuren met 1 zijlicht i.p.v. schuifpui t.p.v. woonkamer	1.225,-	1.225,-	1.225,-	1.225,-
Vaste trap naar 2 ^e verdieping				3.350,-
Indeling 1 ^e verdieping	3.400,-	4.975,-		
Indeling 2 ^e verdieping				8.750,-
Extra badkamer 1 ^e verdieping	12.850,-			
Extra badkamer 1 ^e verdieping incl. indeling		19.500,-		
Trapkast			1.375,-	1.375,-

* Aan vermelde meerwerkprizen kunnen géén rechten worden ontleend.