



Koopsommenlijst : 22 2[^]1 kapwoningen en 6 vrijstaande woningen
 Tuinen van Luna te Heerhugowaard Zuid.

Datum: 2-4-2024

bouwnummer	Koop-/aaneemsom incl. grondkosten incl. not./kadasterkosten incl. 21% BTW	Grondoppervlakte circa in m2	type	Kleur metselwerk
119	600.000,-	261	Roerdomp	Beige-Bruin genuanceerd
120	562.000,-	272	Roerdomp	Beige-Bruin genuanceerd
121	604.000,-	272	Roerdomp	Beige-Bruin genuanceerd
122	562.000,-	272	Roerdomp	Beige-Bruin genuanceerd
123	604.000,-	272	Roerdomp	Beige-Bruin genuanceerd
124	562.000,-	272	Roerdomp	Beige-Bruin genuanceerd
125	604.000,-	272	Roerdomp	Beige-Bruin genuanceerd
126	562.000,-	272	Roerdomp	Beige-Bruin genuanceerd
127	604.000,-	272	Roerdomp	Beige-Bruin genuanceerd
128	563.800,-	277	Roerdomp	Beige-Bruin genuanceerd
129	693.700,-	323	Oeverwaluw	Rood-Bruin genuanceerd
130	646.800,-	300	Oeverwaluw	Rood-Bruin genuanceerd
131	647.700,-	305	Huiswaluw	Beige-Bruin genuanceerd
132	692.200,-	315	Huiswaluw	Beige-Bruin genuanceerd
133	652.600,-	321	Boerenwaluw	Rood-Bruin genuanceerd
134	651.500,-	315	Boerenwaluw	Rood-Bruin genuanceerd
135	649.700,-	305	Huiswaluw	Beige-Bruin genuanceerd
136	692.100,-	303	Huiswaluw	Beige-Bruin genuanceerd
137	652.100,-	307	Boerenwaluw	Rood-Bruin genuanceerd
138	652.600,-	310	Boerenwaluw	Rood-Bruin genuanceerd
139	653.100,-	307	Oeverwaluw	Beige-Bruin genuanceerd
140	702.400,-	330	Oeverwaluw	Beige-Bruin genuanceerd
60	853.700,-	569	Blauwe reiger	Rood-Bruin genuanceerd
94	834.400,-	520	Blauwe reiger	Rood-Bruin genuanceerd
95	858.000,-	579	Zilverreiger	Beige-Bruin genuanceerd
102	807.600,-	452	Blauwe reiger	Beige-Bruin genuanceerd
103	810.600,-	459	Zilverreiger	Rood-Bruin genuanceerd
104	815.700,-	472	Blauwe reiger	Beige-Bruin genuanceerd

De koop-/aaneemsommen zijn exclusief renteverlies tijdens de bouw.

De peildatum van de rente voor wat betreft de grondkosten is gesteld op 15-9-2024.

Wij behouden ons het recht voor de koop-/aaneemsommen van niet verkochte woningen tussentijds aan te passen.



Meerwerk o.a.	prijzen incl. BTW *	prijzen incl. BTW *
Type	<i>Roerdomp</i>	<i>Oever-/ Huis- en Boerenwaluw</i>
Uitbouw woonkamer 1,2 m	20.900,-	20.900,-
Uitbouw woonkamer 2,4 m	28.900,-	28.900,-
Verlengen berging		6.400,-
Openslaande tuindeuren t.p.v. de achtergevel	1.225,-	
Schuifpui t.p.v. de achtergevel		3.000,-
Deur tussen woonkamer en berging	3.850,-	3.850,-
Trapkast	1.700,-	2.160,-
Dakraam	1.600,-	1.600,-
Dakkapel voorzijde	11.700,-	12.000,-
Dakkapel achterdakvlak	12.600,-	12.000,-
Kozijn kopgevel 2 ^e verdieping	1.510,-	

Meerwerk o.a.	prijzen incl. BTW *
Type	<i>Zilverreiger en Blauwe reiger</i>
Uitbouw woonkamer 1,2 m	20.900,-
Uitbouw woonkamer 2,4 m	28.900,-
Extra woning toegang via zijbeuk	1.325,-
Dakkapel	12.000,-
Dakraam	1.600,-
Schuifpui t.p.v. achtergevel	3.000,-
Trapkast	2.160,-

* Aan vermelde meerwerkprijzen kunnen géén rechten worden ontleend.