



**Koopsommenlijst** : 33 rijwoningen type Rietgors en 14 rijwoningen type Rietzanger  
 Tuinen van Luna te Heerhugowaard Zuid.

Datum: 2-4-2024

bouwnummer	Koop-/aanneemsom incl. grondkosten incl. not./kadasterkosten incl. 21% BTW	Grondoppervlakte circa in m2	type
61	515.300,-	260	Rietgors
62	485.600,-	156	Rietgors
63	468.300,-	156	Rietgors
64	468.300,-	156	Rietgors
65	475.300,-	156	Rietgors
66	472.800,-	156	Rietgors
67	485.000,-	228	Rietgors
68	492.000,-	228	Rietgors
69	465.800,-	156	Rietgors
70	465.800,-	156	Rietgors
71	472.800,-	156	Rietgors
72	472.800,-	156	Rietgors
73	507.300,-	260	Rietgors
74	520.900,-	277	Rietgors
75	476.800,-	153	Rietgors
76	469.800,-	153	Rietgors
77	474.000,-	153	Rietgors
78	481.000,-	153	Rietgors
79	476.800,-	153	Rietgors
80	515.500,-	281	Rietgors
81	516.800,-	260	Rietgors
82	468.300,-	156	Rietgors
83	468.300,-	156	Rietgors
84	475.300,-	156	Rietgors
85	475.300,-	156	Rietgors
86	468.300,-	156	Rietgors
87	468.300,-	156	Rietgors
88	494.500,-	228	Rietgors
89	494.500,-	228	Rietgors
90	468.300,-	156	Rietgors



bouwnummer	Koop-/aaneemsom incl. grondkosten incl. not./kadasterkosten incl. 21% BTW	Grondoppervlakte circa in m2	type
91	468.300,-	156	Rietgors
92	475.300,-	156	Rietgors
93	517.800,-	260	Rietgors
105	495.800,-	228	Rietzanger
106	425.000,-	148	Rietzanger
107	425.000,-	148	Rietzanger
108	503.500,-	204	Rietzanger
109	473.500,-	204	Rietzanger
110	425.000,-	148	Rietzanger
111	425.000,-	148	Rietzanger
112	429.200,-	148	Rietzanger
113	508.100,-	204	Rietzanger
114	473.500,-	204	Rietzanger
115	425.000,-	148	Rietzanger
116	425.000,-	148	Rietzanger
117	425.000,-	148	Rietzanger
118	518.900,-	212	Rietzanger

De koop-/aaneemsommen zijn exclusief renteverlies tijdens de bouw.  
De peildatum van de rente voor wat betreft de grondkosten is gesteld op 15-9-2024.

*Wij behouden ons het recht voor de koop-/aaneemsommen van niet verkochte woningen tussentijds aan te passen.*



<b>Meerwerk o.a.</b>	<b>prijzen incl. BTW *</b>	<b>prijzen incl. BTW *</b>
<b>Type</b>	<i>Rietgors</i>	<i>Rietzanger</i>
Uitbouw woonkamer 1,2 m	20.900,-	20.900,-
Uitbouw woonkamer 2,4 m	28.900,-	28.900,-
Aangebouwde berging ca. 6,5 x 3,1 m (bwnr. 61,73, 74, 80, 81 en 93)	33.750,-	
Aangebouwde berging ca. 7,7 x 3,1 m (bwnr. 61,73, 74, 80, 81 en 93)	40.150,-	
Aangebouwde berging ca. 6,1 x 3m (bwnr 105)		31.750,-
Erker (bouwnr, 118)		29.975,-
Dakkapel voor(zij)gevel (ca. 2,2 m)	12.000,-	12.000,-
Dakkapel achter(zij)gevel (ca. 3m)		12.600,-
Dakkapel achter(zij)gevel (ca. 2,2 m)	12.000,-	
Dakraam	1.600,-	1.600,-
Dubbele deuren met zijlicht i.p.v. schuifpui		1.225,-
Schuifpui	3.000,-	
Trapkast	1.375,-	1.375,-

\* Aan vermelde meerwerkprizen kunnen géén rechten worden ontleend.